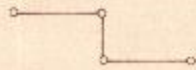
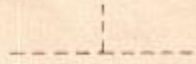


# ZEICHENERKLÄRUNG

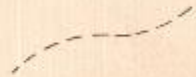
## A) HINWEISE



Bestehende Flurstücksgrenzen



Gep plante Flurstücksgrenzen



Hoehenlinien



Bestehende Wohngebäude



Bestehende Nebengebäude

539

Flurstücksnummer

## B) FESTSETZUNGEN



Grenze des Geltungsbereiches



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Eigentümerweg gem.  
§ 53 c BayStrWG



Öffentliche Verkehrsfläche



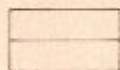
Verkehrsberuhigter Bereich  
gem. Zeichen 325/326 StVO



Öffentlicher Fuß- und Radweg



Öffentliche Parkfläche



Mittellinie - zwingende  
Hauptfahrrichtung

I

1 Vollgeschoß (Erdgeschoß)  
zwingend

E / D

2 Vollgeschosse (Erdgeschoß +  
Dachgeschoß), zwingend

Ga

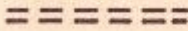
Fläche für erdgeschossige Gara-  
gen und damit gemäß Nr. 8 der  
"weiteren Festsetzungen" verbun-  
dene Nebengebäude



Nicht einzufriedende Garagen-  
einfahrten



öffentliche Grünfläche



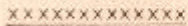
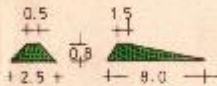
Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21  
und Abs. 5 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung



Lärmschutzwall



Schallschutzzone (siehe Ziff. 15  
der "Weiteren Festsetzungen")

#### Weitere Festsetzungen "Sondergebiet Gartenfläche"

Im Geltungsbereich des Sondergebietes Gartenfläche ist eine nicht gewerbsmäßige gärtnerische Nutzung möglich.

Die Errichtung von Garten- bzw. Gerätehäuschen als freistehende, ebenerdige, eingeschossige Einzelhäuser ohne Unterkellerung bis zu einer überbauten Fläche von 15 qm ist zulässig.

Die Errichtung von sanitären Anlagen ist nur bei Anschluß derselben an die gemeindliche Wasser- und Abwasserleitung zulässig.

Die Errichtung von Feuerungsanlagen in den Gartenhäuschen ist unzulässig.